

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng diện tích 280 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887365, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01503 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/3/2009 mang tên ông Nguyễn Gia Thu và bà Nguyễn Thị Chúc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2023 đến ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/10/2023 đến ngày 14/11/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 14/11/2023, ngày 15/11/2023 và đến 17h00 ngày 16/11/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 17/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THADS TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Chương Mỹ

Số: 14/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chương Mỹ, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm 16/2020/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản Số: 1110.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**2. Bên phải thi hành án:** ông Nguyễn Gia Phương và bà Lê Thị Quyên

Địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Gia Thu
- Bà Nguyễn Thị Chúc
- Anh Nguyễn Gia Bảo
- Anh Nguyễn Gia Nguyên

Cùng trú tại: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.